



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4, тел. 53-58-22, 52-82-22

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.11.2015

№ 56-301000-444-2013

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

застройка 1-го микрорайона Зауральной части г. Оренбурга жилой дом №3

(наименование объекта (этапа)

(по генплану): блок-секция 3/8 (3 этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в западной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0256001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0256001:8

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-44413Ж, дата выдачи 12.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18790,00
в том числе надземной части	куб. м		17499,00
Общая площадь	кв. м		4758,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3325,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		77/3325,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		51/1909,70
2-комнатные	шт./кв. м		25/1342,90
3-комнатные	шт./кв. м		1/72,60
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3443,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Канализация:			
– протяженность	м.		6
2) Сети газоснабжения:			
– протяженность	м.		17
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты

Материалы кровли			Рулонная из двух слоев техноэласта
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		351,50
Площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв. м		15,20
Площадь технического этажа, в том числе площадь венткамеры	кв. м		312,60
Площадь машинного помещения	кв. м		10,30
Площадь лоджий квартир (с коэффициентом 0,5) и балконов квартир (с коэффициентом 0,3)	кв. м		28,50
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		118,40
Площадь помещений общего пользования	кв. м		145,60
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		725,80
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
496	1	кв. м	72,6
497		кв. м	39,1
498		кв. м	39,0
499		кв. м	53,9
500		кв. м	36,4
501	2	кв. м	35,4
502		кв. м	53,1
503		кв. м	38,9
504		кв. м	38,4
505		кв. м	53,8
506		кв. м	36,2
507	3	кв. м	35,7
508		кв. м	53,1
509		кв. м	39,2
510		кв. м	38,9
511		кв. м	53,9
512		кв. м	36,3
513	4	кв. м	35,3
514		кв. м	53,2
515		кв. м	39,2
516		кв. м	38,7
517		кв. м	54,2
518		кв. м	36,4
519	5	кв. м	35,5
520		кв. м	53,2
521		кв. м	39,2
522		кв. м	38,7
523		кв. м	54,1
524		кв. м	36,2

525	6	KB. M	35,4
526		KB. M	53,3
527		KB. M	39,1
528		KB. M	39,0
529		KB. M	54,1
530		KB. M	36,1
531	7	KB. M	36,0
532		KB. M	53,9
533		KB. M	39,1
534		KB. M	39,1
535		KB. M	54,0
536		KB. M	35,9
537	8	KB. M	35,6
538		KB. M	53,5
539		KB. M	38,9
540		KB. M	38,8
541		KB. M	53,7
542		KB. M	36,0
543	9	KB. M	35,6
544		KB. M	53,9
545		KB. M	38,9
546		KB. M	38,8
547		KB. M	53,9
548		KB. M	36,0
549	10	KB. M	35,8
550		KB. M	53,6
551		KB. M	38,9
552		KB. M	38,9
553		KB. M	53,8
554		KB. M	36,1
555	11	KB. M	35,7
556		KB. M	53,5
557		KB. M	38,9
558		KB. M	39,0
559		KB. M	53,7
560		KB. M	36,2
561	12	KB. M	35,7
562		KB. M	53,8
563		KB. M	39,0
564		KB. M	39,1
565		KB. M	53,6
566		KB. M	36,2
567	13	KB. M	35,6
568		KB. M	53,9
569		KB. M	39,2
570		KB. M	38,6
571		KB. M	54,2
572		KB. M	35,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 23.11.2015 (на 119л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 25.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 25.11.2015 (на 20л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 25.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 25.11.2015 (на 22л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 25.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

 (должность)



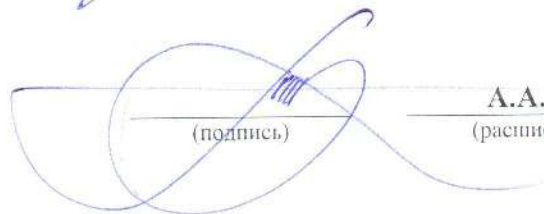
 (подпись)

С.А. Николаев

 (расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга

 (должность)



 (подпись)

А.А. Тимофеев

 (расшифровка подписи)

